



## WOHNUNGVERWALTUNG & VERMIETUNG

Suchen Sie eine zuverlässige Party für Ihr spanisches Zuhause?  
Wir freuen uns, Ihr Zuhause in unser Portfolio aufzunehmen!

Schlüsselverwaltung - Wohnungverwaltung - Vermietung

Um Ihnen allen Komfort zu bieten, stehen 4 Pakete zur Auswahl.

## 1. SCHLÜSSELVERWALTUNG

Sie kommen in Spanien an und möchten die Tür Ihres Hauses öffnen. Sie scheinen den Schlüssel vergessen zu haben. Sehr ärgerlich, dass Sie Ihr Zuhause gerade nicht betreten können. Kein Problem mit der Schlüsselverwaltung von Van Dam Estates. Durch die Hinterlegung Ihres Schlüssels bei Van Dam Estates wird sichergestellt, dass Sie bei Verlust und / oder Diebstahl Ihres eigenen Schlüssels immer ein Backup haben.

Preis: **€ 50,00** exkl. Mehrwertsteuer pro Jahr

## 2. WOHNUNGSVERWALTUNG

Ihr Zuhause in Spanien ist Ihr kostbarer Besitz. Ein beruhigender Gedanke, wenn Sie wissen, dass Ihre Immobilie in professionellen Händen ist. Wir haben viel Erfahrung und Fachwissen und wie kein anderer werden Sie über die Besonderheiten Ihres Zuhauses auf dem Laufenden gehalten. Zusätzlich zur Verwaltung Ihres Schlüssels führen wir eine monatliche Hausinspektion durch. Das beinhaltet; Den Zustand des Hauses überprüfen, Toiletten spülen, Wasserhähne laufen lassen, Elektrogeräte überprüfen, den Briefkasten leeren, Post digital weiterleiten Für zusätzliche Arbeiten verwenden wir einen günstigen Stundensatz. Sie werden immer über die von uns ergriffenen Maßnahmen informiert.

*Region Orihuela Costa - Los Alcázares*

Preis: **€ 350,00** exkl. Mehrwertsteuer pro Jahr

## 3. WOHNUNGSVERWALTUNG & VERMIETUNG

Das Property Management & Rental-Paket ist das All-Inclusive-Paket (ohne Zusatzleistungen) von Van Dam Estates. Es umfasst die Full-Service-Aspekte der Verwaltung Ihres Schlüssels und des Eigenheims, den monatlichen Scheck, die Vermietung Ihres Eigenheims über die Van Dam Estates-Website und das Streben nach einer maximalen Mietrendite. Darüber hinaus kümmern wir uns um den Kontakt mit Ihren Mietern, einschließlich:

### EIN - UND AUSCHECKEN VON MIETERN

Einer unserer Mitarbeiter heißt Ihre Mieter herzlich willkommen. Wir bieten eine Tour und Erklärung über das Haus und die Umgebung. Am Ende des Aufenthalts folgt eine Endkontrolle des Hauses, bei der Schäden und / oder Kommentare sofort mit Ihnen kommuniziert werden.

*Region Orihuela Costa - Los Alcázares*

Preis: **€ 475,00** exkl. Mehrwertsteuer pro Jahr

Preis Vermietung durch Van Dam Estates: **15% Kommission** exkl. Mehrwertsteuer über die Gesamtmiete.





## 4. VERMIETUNG

Im Rahmen des Mietpakets veröffentlichen wir als zertifizierter Touristenvermieter Ihr Haus auf unserer Website für Ferien- und Wintermieten. Dabei bieten wir attraktive Fotos und eine optimale Beschreibung der Umgebung und Ihres Zuhauses.

Wir bemühen uns gemeinsam mit Ihnen um eine maximale Mietrendite.

Preis: **15% Kommission** exkl. Mehrwertsteuer über die Gesamtmiete.

**Sie können unsere zusätzlichen Dienstleistungen in Kombination mit den oben genannten Paketen nutzen. Unter denen:**

### REINIGUNG

Wir haben unsere professionellen Reinigungsteams, die sicherstellen, dass das Haus nach Ihrer Abreise oder nach der Abreise Ihrer Mieter gereinigt wird. Wenn Sie möchten, dass das Haus oder ein Teil des Hauses innen oder außen vor dem Besuch ebenfalls gereinigt wird, ist dies ebenfalls möglich.

Preis: hängt von der Größe Ihres Hauses ab. Gerne informieren wir Sie über die Preise.

### FLUGHAFENSERVICE

Wir verfügen über eine Flotte, die Sie oder Ihre Mieter zum und vom Flughafen Murcia oder Alicante bringen kann. Dieser Service muss im Voraus angefordert werden.

Preis: hängt vom Standort Ihres Hauses und dem betreffenden Flughafen ab. Gerne informieren wir Sie über die Preise.

### AUFGABEN, KLEIN UND GROSS

Entfernung ist relativ. Angenommen, es gibt ein Problem bei Ihnen zu Hause. Dank seines umfangreichen Netzwerks bietet Van Dam Estates den richtigen Handwerker, um das Problem so schnell wie möglich zu lösen

lösen. Reparaturen werden immer in Absprache mit Ihnen durchgeführt.

Van Dam Estates, Ihr Ansprechpartner für Beratung, Verwaltung, Vermietung und andere Dienstleistungen.

Contact:

+34 868.109.453

[rentals@vandamestates.com](mailto:rentals@vandamestates.com)

[www.vandamestates.com](http://www.vandamestates.com)



Besuchsadresse:

Van Dam Estates, S.L.

Avd. Romería de la Virgen del Carmen, 127

30740 Lo Pagán (San Pedro del Pinatar)

Ein- und Auschecken von Mietern - Reinigung - Flughafenservice - Praktischer Service